



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 15.03.2021

Meie 17.03.2021 nr 7.1-2/21/2882-5

Rae vald Lagedi alevik Jaama tn 3 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku Jaama tn 3 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 226576) kortermaja püstitamiseks. Kinnistu (65301:001:5073) asub riigitee 11301 Lagedi tee km 0,18-0,26 kaitsevööndis. Ehitusloa aluseks on „Jaama tn korterelamu eelprojekt. Jaama tn 3 Lagedi alevik Rae vald Harjumaa“ (Raadius Arhitektid OÜ, töö nr 114) ja eriosade projektid: „Jaama tn 3 Lagedi Rae vald Harjumaa. Jaama tn 3 kortermaja tee-ehituslik osa“; KLM Projekt OÜ, töö nr 3120, vers 05.03.2021; „Jaama nt 3 teed ja tehnovõrgud. Lagedi alevik, Rae vald Harju maakond. Välisvalgustus, elektri ja siderajatised. Põhiprojekt“ Crusta Projekt OÜ, töö nr 601120, vers 12.03.2021; „Rae vald Lagedi alevik Jaama tn 3 kortermaja välisveevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt“; Kiirvool OÜ, töö nr 415/20, vers 07.03.2021.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud enne ehitusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda (maantee@mnt.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub www.mnt.ee – blanketid – Riigimaa kasutusõiguse taotlemine – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@mnt.ee.
 - 2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://www.mnt.ee/et/ametist/blanketid#tab-3>) palume saata e-posti aadressil maantee@mnt.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse

liikluskorralduse projekt. 1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda (maantee@mnt.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub www.mnt.ee – blanketid – Riigimaa kasutusõiguse taotlemine – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

3. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsute kaudu.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad: Seletuskiri, asendiplaan, tehnoplaan

Krista Einama

58627026 Krista.Einama@transpordiamet.ee